

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0.1	NOTA: Mesmo que não expressamente indicado, em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluídos o fornecimento de todos os materiais no local da obra, mão-de-obra, equipamentos, máquinas, trabalhos acessórios e complementares ou quaisquer atividades necessárias à boa execução e finalização da empreitada como sejam: apoio topográfico, trabalhos provisórios devidos ao faseamento construtivo, entivações e bombagens de escavações, cargas, transportes e descargas de todos os materiais/produtos dentro da zona da obra.		
	0.2	NOTA: Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluídos o controle de qualidade dos materiais, dos elementos de construção e dos trabalhos da obra.		
	0.3	NOTA: Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluídas a execução de todos os trabalhos e implementação das medidas previstas no Plano de Prevenção e Gestão dos Resíduos de Construção e Demolição (PPG), incluindo a recolha, triagem (separação dos resíduos por tipologia de materiais), licenciamento, armazenamento temporário, assegurando igualmente que os RCD são mantidos na obra o menor tempo possível, bem como promoção da reutilização de materiais e a incorporação de reciclados de RCD na obra, ou nos casos que tal não seja possível o seu transporte e encaminhamento para operador de gestão licenciado, tendo em vista a sua posterior utilização, valorização ou eliminação por esta ordem de prioridade. Inclui ainda, todos os custos inerentes ao registo (SIRAPA), na Agência Portuguesa do Ambiente (APA), dos resíduos produzidos no âmbito da obra, bem como todas as taxas/custos relativas à sua gestão e tratamento nos destinos finais licenciados/autorizados (operadores ou depósitos). Inclui todas as cargas, transportes e descargas necessárias efetuar desde a origem até ao recetor final (operador ou depósito) licenciado		
	0.4	NOTA: Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, deve considerar-se incluída a elaboração e desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde (fase de obra) de acordo com o definido no Projeto e no Caderno de Encargos.		
	0.5	NOTA: Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluídas todas as demais obrigações legais necessárias à boa finalização da empreitada como sejam: elaboração da Compilação Técnica da Obra (CTO) de acordo com o art. 16 do DL 273/2003. Inclui a compilação dos elementos constantes no projeto de execução e a elaboração dos outros elementos definidos no artigo. A CTO será entregue pelo Adjudicatário até à solicitação de Receção Provisória da obra.		
	0.6	NOTA: Em toda a zona da obra, e assim no seu preço, devem considerar-se incluídas a execução de limpeza geral, entulhos, materiais sobrantes ou outras substâncias impróprias existentes nas áreas a pavimentar ou plantar, serão removidas antes do início da execução dos trabalhos e no fim dos mesmos (de modo a garantir a utilização plena da área de intervenção), incluindo triagem, transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com o PPG em anexo, com pagamento de taxas.		
	0.7	NOTA: As medições do presente Mapa de Trabalhos, foram efetuadas em Projeção Horizontal. O sobrecusto que deriva das diferenças resultantes das inclinações, pendentes, declives ou outros deve ser adicionado ao preço unitário a propor pelos concorrentes. Não serão admitidos erros e omissões resultantes dos fatores acima descritos.		
	0.8	NOTA: Em toda a zona da obra, e assim no seu preço, devem considerar-se incluídas a montagem, desmontagem e exploração de andaimes, devidamente vedados com rede limpa e sem rasgos, tudo de acordo com a legislação em vigor, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários		
	1	DEMOLIÇÕES		
1	1.1	Remoção de revestimento de pavimento, incluindo picagem de betonilhas e remoção dos sistemas de impermeabilização existentes incluindo transporte e encaminhamento para destino final adequado de acordo com o PPGRCD.	m2	97,15
2	1.2	Picagem pontual de rebocos desagregados em paredes e tectos incluindo transporte e encaminhamento para destino final adequado de acordo com o PPGRCD.	m2	383,48
3	1.3	Remoção de telas de impermeabilização das caleiras e platibandas da cobertura, incluindo picagem de argamassas para boa aderência da nova impermeabilização incluindo transporte e encaminhamento para destino final adequado de acordo com o PPGRCD.	m2	139,68
	1.4	Remoção da totalidade das caixilharias existentes, de acordo com mapa de vãos, incluindo todos os trabalhos necessários e transporte e encaminhamento para destino final adequado de acordo com o PPGRCD.		
4	1.4.1	VE01 - com 4,60x0,58m	UN	7
5	1.4.2	VE02 - com 4,60x0,58m	UN	7
6	1.4.3	VE03 - com 1,80x0,58m	UN	4
7	1.4.4	VE04A - com 1,40x0,50m	UN	22

8	1.4.5	VE04B - com 1,40x0,50m	UN	24
9	1.4.6	VE05 - com 2,80x0,46m	UN	41
10	1.4.7	VE06 - com 0,90x1,00m	UN	41
11	1.4.8	VE07A - com 1,40x2,07m	UN	23
12	1.4.9	VE07AB - com 1,40x2,07m	UN	23
13	1.4.10	VE08 - com 1,70x2,20m	UN	5
14	1.4.11	VE09 - com 1,40x1,00m	UN	5
15	1.4.12	VE10 - com 4,95x1,75m	UN	1
16	1.4.13	VE11 - com 5,00x0,58m	UN	13
17	1.4.14	VE12 - com 5,00x2,20m	UN	9
18	1.4.15	VE13 - com 4,88x,58m	UN	2
19	1.4.16	VE14 - com 4,88x2,20m	UN	2
20	1.4.17	VE15 - com 4,60x0,58m	UN	2
21	1.4.18	VE16 - com 4,60x2,70m	UN	4
22	1.4.19	VE17A - com 4,70x2,26m	UN	3
23	1.4.20	VE17B - com 4,70x2,26m	UN	3
24	1.4.21	VE18 - com 4,70x2,26m	UN	18
25	1.4.22	VE19 - com 4,80x1,78m	UN	18
26	1.4.23	VE20 - com 4,70x1,78m	UN	4
27	1.4.24	VE21A - com 4,80x3,72m	UN	2
28	1.4.25	VE21B - com 4,80x3,72m	UN	3
29	1.4.26	VE22 - com 0,20x3,27+2,21x3,72+2,38x0,48+0,62x1,82m	UN	3
30	1.4.27	VE22A - com 0,62x1,82+2,38x0,48+2,21x3,72+0,20x3,27m	UN	3
31	1.4.28	VE23 - com 0,62x1,20m	UN	4
32	1.4.29	VE24 - com 4,70x2,26m	UN	2
33	1.4.30	VE25 - com 4,90x2,26m	UN	2
34	1.4.31	VE26 - com 3,60x1,80+1,05x2,70m	UN	1
35	1.4.32	VE27 - com 1,05x2,70+3,80x1,80m	UN	1
36	1.4.33	VE28 - com 4,68x1,73m	UN	4
37	1.4.34	VE29A - com 4,83x1,73m	UN	1
38	1.4.35	VE29B - com 4,83x1,73m	UN	1
39	1.4.36	VE30 - com 4,80x1,73m	UN	18
40	1.4.37	VE31 - com 1,80x0,58m	UN	1
41	1.4.38	VE32 - com 1,20x3,55m	UN	2
42	1.4.39	VE33 - com 7,73x0,50m	UN	1
43	1.4.40	VE34 - com 0,60x0,30m	UN	4
44	1.4.41	VE35 - com 4,20x0,30m	UN	1
45	1.4.42	VE356 - com 180x0,48+1,80x2,20m	UN	1
46	1.4.43	VE37 - com 140x0,50	UN	5
47	1.5	Remoção de guardas das varandas da Fachada Tardoz do Edifício 1, para posterior reassentamento, após tratamento dos pavimentos incluindo transporte e encaminhamento para destino final adequado de acordo com o PPGRCD.	UN	2
2	REVESTIMENTOS			
48	2.1	Execução de betonilha com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, na regularização de superfícies para aplicação de revestimentos	m2	236,83

49	2.2	Preenchimento, com argamassa pigmentada com cor semelhante ao revestimento, de pequenos buracos existentes no pavimento em tijoleira	m2	122,9
50	2.3	Execução de emboço e reboco com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em paramentos interiores, incluindo salpisco em superfícies de betão	m2	172,81
51	2.4	Fornecimento e assentamento de tijoleira semelhante à existente em cor e tamanho, incluindo regularização da superfície de assentamento, colas, betumes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários	m2	100,15
52	2.5	Execução de tectos falsos em placa de gesso cartonado, incluindo barramento de juntas, estrutura de fixação e aberturas para aparelhos de iluminação e ventilação, incluindo todos os fornecimentos e trabalhos necessários	m2	239,9
53	2.6	Fornecimento e assentamento de azulejo semelhante ao existente em cor e tamanho, incluindo regularização da superfície de assentamento, colas, betumes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários	m2	2
	3	CANTARIAS		
	3.1	Impermeabilização da totalidade das pedras de peito com produto hidrofugante tipo "Acuasil 100, hidrofugação incolor de materiais porosos minerais por impregnação com siloxanos" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários		
54	3.1.1	Revestimento de Fachada	m2	107,79
55	3.1.2	Pedras de Peito e Soleiras	m2	375,65
	4	SERRALHARIAS		
	4.1	Fornecimento e assentamento de caixilharia minimalista tipo Otiima OPEN sem rotura térmica, com acabamento anodizado natural, incluindo vidro duplo: Float 6mm ext + cx d'ar 26mm + Float 6mm int, ou seus equivalentes, e todos os fornecimentos, trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento e funcionamento.		
56	4.1.1	VE01 - com 4,60x0,58m	UN	7
57	4.1.2	VE02 - com 4,60x0,58m	UN	7
58	4.1.3	VE03 - com 1,80x0,58m	UN	4
59	4.1.4	VE04A - com 1,40x0,50m	UN	22
60	4.1.5	VE04B - com 1,40x0,50m	UN	24
61	4.1.6	VE05 - com 2,80x0,46m	UN	41
62	4.1.7	VE06 - com 0,90x1,00m	UN	41
63	4.1.8	VE07A - com 1,40x2,07m	UN	23
64	4.1.9	VE07AB - com 1,40x2,07m	UN	23
65	4.1.10	VE08 - com 1,70x2,20m	UN	5
66	4.1.11	VE10 - com 4,95x1,75m	UN	1
67	4.1.12	VE11 - com 5,00x0,58m	UN	13
68	4.1.13	VE12 - com 5,00x2,20m	UN	9
69	4.1.14	VE13 - com 4,88x,58m	UN	2
70	4.1.15	VE14 - com 4,88x2,20m	UN	2
71	4.1.16	VE15 - com 4,60x0,58m	UN	2
72	4.1.17	VE16 - com 4,60x2,70m	UN	4
73	4.1.18	VE17A - com 4,70x2,26m	UN	3
74	4.1.19	VE17B - com 4,70x2,26m	UN	3
75	4.1.20	VE18 - com 4,70x2,26m	UN	18
76	4.1.21	VE19 - com 4,80x1,78m	UN	18
77	4.1.22	VE20 - com 4,70x1,78m	UN	4
78	4.1.23	VE21A - com 4,80x3,72m	UN	2
79	4.1.24	VE21B - com 4,80x3,72m	UN	3
80	4.1.25	VE22 - com 0,20x3,27+2,21x3,72+2,38x0,48+0,62x1,82m	UN	3
81	4.1.26	VE22A - com 0,62x1,82+2,38x0,48+2,21x3,72+0,20x3,27m	UN	3
82	4.1.27	VE23 - com 0,62x1,20m	UN	4

83	4.1.28	VE24 - com 4,70x2,26m	UN	2
84	4.1.29	VE25 - com 4,90x2,26m	UN	2
85	4.1.30	VE26 - com 3,60x1,80+1,05x2,70m	UN	1
86	4.1.31	VE27 - com 1,05x2,70+3,80x1,80m	UN	1
87	4.1.32	VE28 - com 4,68x1,73m	UN	4
88	4.1.33	VE29A - com 4,83x1,73m	UN	1
89	4.1.34	VE29B - com 4,83x1,73m	UN	1
90	4.1.35	VE30 - com 4,80x1,73m	UN	18
91	4.1.36	VE31 - com 1,80x0,58m	UN	1
92	4.1.37	VE32 - com 1,20x3,55m	UN	2
93	4.1.38	VE33 - com 7,73x0,50m	UN	1
94	4.1.39	VE34 - com 0,60x0,30m	UN	4
95	4.1.40	VE35 - com 4,20x0,30m	UN	1
96	4.1.41	VE36 - com 180x0,48+1,80x2,20m	UN	1
97	4.1.42	VE37 - com 140x0,50m	UN	5
	4.2	Fornecimento e assentamento de caixilharia minimalista tipo Otiima 38 com novo sistema de perfis reforçados e fecho multiponto, com acabamento anodizado natural, incluindo vidro duplo: Float 6mm ext + cx dl'ar 26mm + Float 6mm int, ou seus equivalentes, e todos os fornecimentos, trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento e		
98	4.2.1	VE09 - com 1,40x1,00m	UN	5
	5	PINTURAS		
99	5.1	Pintura de paramentos exteriores a tinta aquosa para fachadas baseada em resinas de polisiloxano modificadas (que permitem obter uma película com excelente resistencia à água e proporciona a não aderência de poeiras e sujidades) tipo Cinoxano Evo da Cin ou equivalente. O suporte deverá ser previamente lavado e seguidamente deverá ser aplicado um primário tipo Cinoxano da CIN, ou seus equivalentes, nas demãos necessárias ao bom acabamento, na zona de reparações pontuais, rebocos novos ou fissuras incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários.	m2	5414,05
100	5.2	Pintura de paredes e tectos interiores a tinta aquosa vinílica tipo Vinylsoft, da CIN, incluindo prévio isolamento do suporte com primário tipo Cinolite HP da CIN, ou seus equivalentes, nas demãos necessárias ao bom acabamento, incluindo reparações pontuais e todos os trabalhos e fornecimentos necessários	m2	6841,37
	5.3	Pintura de serralharias existentes com tinta de esmalte tipo Hammerite , acabamento forjado, ref. Cinzento 042-0602, ou equivalente, nas demãos necessárias ao bom acabamento, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários		
101	5.3.1	Corrimão das varandas	m	228,1
102	5.3.2	Guarda das varandas	m	228,1
103	5.3.3	Guarda e corrimão das escadas (medido em projecção horizontal)	m	100,53
104	5.3.4	Alçapão acesso à cobertura Edifício 2	UN	1
105	5.3.5	Armários Técnicos nos patins de cada piso	UN	5
106	5.3.6	Guarda-corpos da cobertura	m	249,4